

## ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА

<b>Для кого</b>	Она разработана для тех граждан, у которых с января 2018 года и до конца декабря 2022 года родятся второй и третий ребенок
<b>Нормативно-правовой акт, лежащий в основе</b>	Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. № 1711 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «Агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей»
<b>Суть документа</b>	<p>В нем прописаны правила субсидирования и оформления льготной ипотеки для семей с детьми в 2018 году.</p> <p>Таким семьям будут выделять жилищные кредиты с пониженной процентной ставкой, за счет компенсации государством банкам части процентной ставки.</p>
<b>Как применить</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>*при покупке на первичном рынке,</li> <li>*при рефинансировании ранее взятых жилищных займов</li> </ul>
<b>Срок действия</b>	Действие субсидии семьям с 2 детьми продлится 3 года, при рождении третьего ребенка льготный период будет более продолжительным – 5 лет. Период рассчитывается с момента получения займа (если он получен после рождения ребенка) или с момента рождения (если ипотека оформлена до его рождения).
<b>В каких банках выдают ипотеку с господдержкой</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* ВТБ</li> <li>* Абсолют Банк</li> <li>* АИЖК</li> <li>* Сбербанк планирует начать прием заявлений в конце февраля – начале марта 2018 года</li> <li>* Постепенно в программу начнут включаться и другие крупные российские банки</li> </ul>



Субсидия может быть получена дважды при соблюдении всех условий программы;



Участие государства в погашении ипотеки не исключает возможность гасить ее средствами материнского капитала;



Нормативная база по новому проекту находится в стадии разработки.